




**MS ISO 9001:2015**

**PL-PK(UKB)-01**

## REKOD PINDAAN

<b>Bil</b>	<b>Maklumat Ringkas Pindaan</b>	<b>Tarikh Kuatkuasa Pindaan</b>
1.	Pindaan no.rujukan kepada PL-PK(UKB)-01 dan tajuk kepada Ulasan Teknikal Pelan Bangunan (Perancangan).	1.8.2022

	<b>PL-PK (UKB)-01</b>		
	<b>ULASAN TEKNIKAL PELAN BANGUNAN (PERANCANGAN)</b>		
	No. Keluaran	01	No. Pindaan
Tarikh Keluaran	1.8.2022	Tarikh Pindaan	

## **1.0 OBJEKTIF**

- 1.1 Menggariskan langkah-langkah penyediaan ulasan permohonan bagi Pelan Bangunan sistematik dan tepat mengikut Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)

## **2.0 SKOP**

Prosedur ini digunakan :

- i) oleh Unit Kawalan Bangunan;
- ii) bagi tujuan memberi ulasan permohonan Pelan Bangunan (untuk perkara berkaitan Kebenaran Merancang sahaja) yang dikemukakan di kawasan W. P. Labuan sahaja; dan
- iii) bermula daripada penerimaan permohonan sehingga ulasan dikeluarkan.


## **3.0 RUJUKAN**

- 3.1 Manual Kualiti (PL-MK)
- 3.2 Akta Perancangan Bandar dan Desa (Akta 172)
- 3.3 Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)
- 3.4 Akta Perbadanan Labuan 2001 (Akta 609)
- 3.5 UBBL 1951

## **4.0 DEFINISI**

### **4.1 Pelan Bangunan**

Pelan Bangunan cadangan kerja-kerja pembinaan bangunan yang menunjukkan rekabentuk dalaman dan luaran, ketinggian dan saiz bangunan, spesifikasi bahan binaan serta kegunaan bangunan tersebut. Pelan Bangunan yang dikemukakan merangkumi Pelan Bangunan sahaja.

	<b>PL-PK (UKB)-01</b>		
	<b>ULASAN TEKNIKAL PELAN BANGUNAN (PERANCANGAN)</b>		
	No. Keluaran	01	No. Pindaan
Tarikh Keluaran	1.8.2022	Tarikh Pindaan	


## 5.0 SINGKATAN

### 5.1 Jawatan

- P(PKB) - Pengarah (Perancangan Dan Kawalan Bangunan)
- PP (P) - Penolong Pengarah (Perancangan)
- PJ (UKB) - Penolong Jurutera (Unit Kawalan Bangunan)
- PT (UKB) - Pembantu Tadbir (Unit Kawalan Bangunan)


### 5.2 Pentadbiran

- PL - Perbadanan Labuan
- P&KB - Perancangan & Kawalan Bangunan
- OSC - *One Stop Centre* / Unit Pusat Setempat

	<b>PL-PK (UKB)-01</b>		
	<b>ULASAN TEKNIKAL PELAN BANGUNAN (PERANCANGAN)</b>		
	No. Keluaran	01	No. Pindaan
Tarikh Keluaran	1.8.2022	Tarikh Pindaan	

## 6.0 TINDAKAN DAN TANGGUNGJAWAB

Tanggungjawab	Tindakan	Rujukan/ Lampiran
PT (UKB)	1. Terima permohonan, rekod penerimaan permohonan pada buku daftar dan buka fail.	<b>Lampiran 1</b> Buku Daftar Permohonan
PJ (UKB)	2. Terima fail permohonan Pelan Bangunan dan membuat semakan pelan.	
	3. Mengenalpasti lokasi dan lawatan tapak.	
	4. Membuat semakan pelan, menyediakan laporan tapak dan membuat ulasan.	<b>PL-PK(UKB)-01/01</b> Borang Ulasan Lawatan Tapak
PP (P)	5. Menyemak dan mengulas fail permohonan dan serah fail kepada Pengarah.	
P (PKB)	6. Membuat semakan dan syor.	
PT (UKB)	7. Menaip ulasan untuk tandatangan Pengarah dan serah kepada Unit OSC.	<b>PL-PK(UKB)-01/02</b> Borang Ulasan P (PKB)
PT (UKB)	8. Kemaskini Fail Pemohon dan Buku Daftar.	

	<b>PL-PK (UKB)-01</b>		
	<b>ULASAN TEKNIKAL PELAN BANGUNAN (PERANCANGAN)</b>		
	No. Keluaran	01	No. Pindaan
Tarikh Keluaran	1.8.2022	Tarikh Pindaan	

## 7.0 REKOD KUALITI

Rekod	Tempoh Penyimpanan	Lokasi
Buku Daftar	Kekal	Unit Kawalan Bangunan
Surat Edaran daripada OSC	Kekal	Unit Kawalan Bangunan
Borang Ulasan Lawatan Tapak	Kekal	Unit Kawalan Bangunan
Borang Ulasan Pengarah	Kekal	Unit Kawalan Bangunan

## 8.0 LAMPIRAN

**Lampiran 1 :** Buku Daftar Permohonan

## 9.0 BORANG

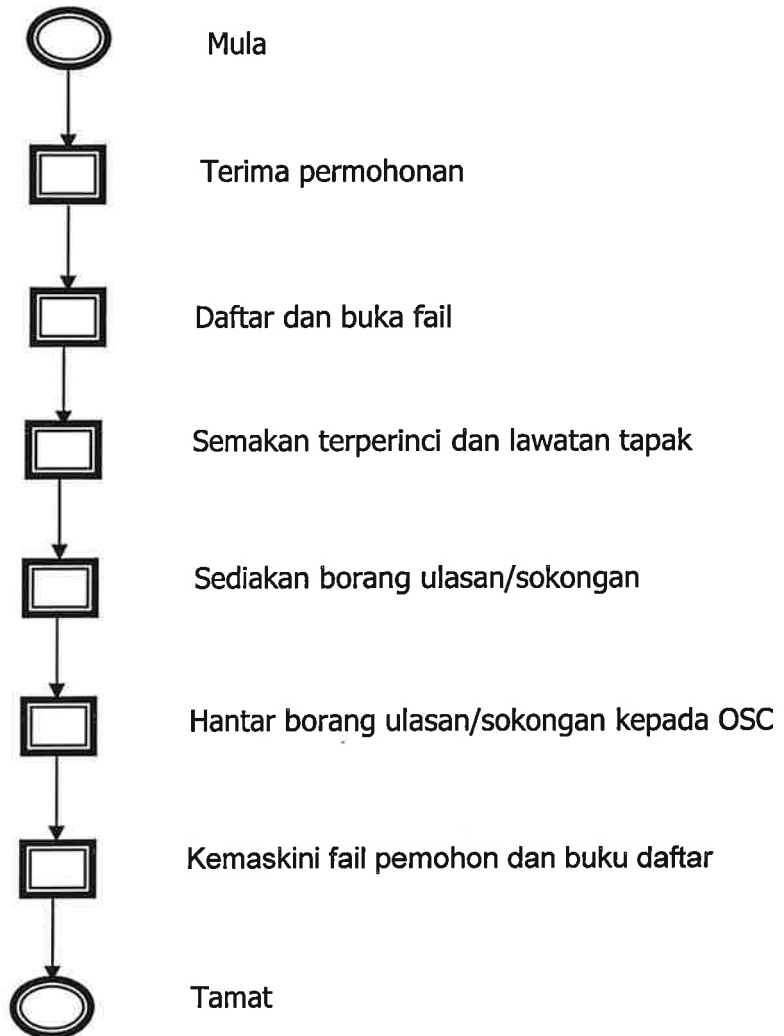
- 9.1 Borang Ulasan Lawatan Tapak - PL-PK(UKB)-01/01
- 9.2 Borang Ulasan P (PKB) - PL-PK(UKB)-01/02



**PL-PK (UKB)-01  
ULASAN TEKNIKAL PELAN BANGUNAN (PERANCANGAN)**

No. Keluaran	01	No. Pindaan	01
Tarikh Keluaran	1.8.2022	Tarikh Pindaan	

**10.0 CARTA ALIR**





**BORANG LAWATAN TAPAK**

No. Fail :

**ULASAN PENOLONG JURUTERA**

.....  
.....  
.....  
.....

Ulasan Oleh:

( ..... )

Tarikh Ulasan: .....

**ULASAN PENOLONG PENGARAH PERANCANGAN (KANAN)**

- Tiada Halangan
- Tiada Halangan Dengan Syarat Teknikal
- Ditolak

Ulasan:

.....  
.....  
.....  
.....

Tarikh Ulasan: .....

( ..... )

**ULASAN DAN SYOR PENGARAH PERANCANGAN DAN KAWALAN BANGUNAN, PL**

- Tiada Halangan
- Tiada Halangan Dengan Syarat Teknikal
- Ditolak

Ulasan

.....  
.....  
.....  
.....

Tarikh Ulasan: .....

( ..... )





No. Fail :

**BORANG ULASAN LAWATAN TAPAK BAGI PERMOHONAN**

Permohonan :

No. Fail	
Perunding / PSP	
Pemohon	
Pemilik	
Keluasan	
Syarat Nyata Tanah	

Tarikh lawatan tapak :

Hari :

Masa

Lokasi :

Pegawai bertugas :

**LOKASI**



No. Fail :

ULASAN KEADAAN SEMASA DI TAPAK		
Bil	Perkara	Catatan
01.	Zoning	Perumahan ( ) Pusat Bandar/ Komersial ( ) Industri ( ) Institusi ( ) Pertanian ( ) Paya Bakau/Hutan/ Rekreasi ( ) Lain – lain (Nyatakan: )
02.	Keadaan Semasa Tapak	Kosong/Semak/Belukar/Hutan/Bakau/Kubur ( ) Bangunan (Kediaman/Perniagaan/Industri/Institusi ( ) TB ( ) Lain – lain (Nyatakan:
03.	Status Pembinaan Bangunan	Belum dimulakan ( ) Sedang dibina ( ) TB ( ) Siap Dibina/Telah Beroperasi ( )
04.	Jalan Masuk Ke Tapak	Ada ( ) Tiada ( ) TB ( ) Jalan Utama:
05.	Keadaan Bentuk Muka Bumi	Rata ( ) Beralun ( ) Landai ( ) Berpaya ( ) TB ( ) Lain – lain (Nyatakan: )
06.	Saliran dan Perparitan	Ada ( ) Tiada ( ) TB ( )
07.	Pembangunan Sekitar	

\*TB- Tidak Berkaitan

ULASAN TEKNIKAL		
Bil	Perkara	Catatan
01.	Rekod Jabatan	Ada ( ) Tiada ( ) No. Rujukan Fail:
02.	Boundary Line (Jarak & Bearing)	Ada ( ) Tiada ( ) TB ( )
03.	Anjakan Bangunan	
04.	Lorong Belakang	
05.	Lot Bersebelahan	
06.	Sistem Jalan Keluar / Masuk	
07.	Sistem Jalan Dalaman	
08.	Sistem Saliran / Perparitan	
09.	Kawasan Lapang 10%	
10.	SESB Sub-Stesen	
11.	Rumah Sampah	
12.	Loji Rawatan Kumbahan	
13.	Wash Trough / Wash Bay / Crusher Run	
14.	Kiraan Keperluan Tempat Letak Kereta	

\*TB- Tidak Berkaitan



No. Fail :

**GAMBARAN KEADAAN SEMASA DI TAPAK**

**ULASAN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN  
UNIT KAWALAN BANGUNAN  
JABATAN PERANCANGAN DAN KAWALAN BANGUNAN**

---

**Kepada** : Urusetia Pusat Setempat (OSC)  
Jabatan Perancangan Dan Kawalan Bangunan

**Tajuk** :

**Perunding** :

**Pemilik** :

**Status** :  Belum dibina  Sedang Dibina  Sudah Dibina

**No. Fail** :

**Tiada Halangan**

**Tiada Halangan** dengan syarat-syarat teknikal

**Tolak**

**ULASAN**

.....  
**(MURSIDIN BIN ISMAIL )**

**Pengarah**  
**Jabatan Perancangan & Kawalan Bangunan**

**Tarikh** :