




MS ISO 9001:2015

PL-PK(PST)-02

REKOD PINDAAN

Bil	Maklumat Ringkas Pindaan	Tarikh Kuatkuasa Pindaan

	PL-PK (PST)-02			
	ULASAN TEKNIKAL PELAN LANDSKAP			
	No. Keluaran	01	No. Pindaan	00
Tarikh Keluaran	1.8.2022	Tarikh Pindaan		

1.0 OBJEKTIF

Prosedur ini adalah untuk menggariskan langkah-langkah bagi penyediaan ulasan teknikal permohonan kelulusan Pelan Landskap dengan sistematik.

2.0 SKOP

Digunakan oleh Unit Landskap dan Pengindahan Seni Taman bagi tujuan memproses permohonan Pelan Landskap yang dikemukakan di Kawasan WP Labuan sahaja dan bermula daripada penerimaan permohonan Pelan Landskap sehingga ulasan dikeluarkan.


3.0 RUJUKAN

- 3.1 Manual Kualiti (PL-MK)
- 3.2 Akta Perancang Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)
- 3.3 Garis Panduan Landskap Negara (Edisi 2)
- 3.4 Garispanduan SIRIM : MS 966 : 2017 Playground Equipment, MS 2665-1:2017 Playground Surfacing (Part 1), MS 2665-2:2017 Playground Surfacing (Part 2)
- 3.5 Garispanduan Permohonan Kelulusan Pelan Landskap, Perbadanan Putrajaya

4.0 DEFINISI


4.1 Pelan Landskap

Pelan yang mengandungi cadangan komponen *soft landscape* dan *hard landscape* . Komponen Soft landscape adalah seperti pokok utama, palma, renek, penutup bumi, pemanjat dan rumput manakala komponen hard landscape adalah seperti laluan siar kaki, kerusi taman, gazebo, alatan permainan kanak-kanak dan alatan kecergasan. Pelan landskap juga mengandungi jadual penanaman dan jadual kelengkapan perabot landskap

	PL-PK (PST)-02			
	ULASAN TEKNIKAL PELAN LANDSKAP			
	No. Keluaran	01	No. Pindaan	00
Tarikh Keluaran	1.8.2022	Tarikh Pindaan		


5.0 SINGKATAN

PP (AL)	-	Penolong Pengarah (Arkitek Landskap)
PJ	-	Penolong Jurutera
PT	-	Pembantu Tadbir
PL	-	Perbadanan Labuan
ULPST	-	Unit Landskap dan Pengindahan Seni Taman
OSC	-	<i>One Stop Centre</i> / Unit Pusat Setempat

	PL-PK (PST)-02			
	ULASAN TEKNIKAL PELAN LANDSKAP			
	No. Keluaran	01	No. Pindaan	00
Tarikh Keluaran	1.8.2022	Tarikh Pindaan		

6.0 TINDAKAN DAN TANGGUNGJAWAB

Tanggungjawab	Tindakan	Rujukan / Lampiran
PT (ULPST)	1. Terima permohonan, rekod penerimaan permohonan pada buku daftar dan buka fail.	Lampiran 1 Buku Daftar Permohonan
PJ	2. Terima fail permohonan Pelan Landskap dan membuat semakan pelan.	
	3. Mengenalpasti lokasi dan lawatan tapak.	
	4. Membuat semakan pelan dan menyediakan laporan tapak dan membuat ulasan.	PL-PK(PST)-02/01 Borang Lawatan Tapak
	5. Setelah lengkap, majukan fail pelan landskap kepada PP (AL).	
PP (AL)	6. Membuat semakan dan ulasan.	
PT (ULSPT)	7. Menaip ulasan PP (AL) secara berkomputer untuk tandatangan PP (AL) dan di hantar kepada unit OSC.	PL-PK(PST)-02/02 Borang Ulasan PP (AL)
	8. Kemaskini fail pemohon dan buku daftar.	

	PL-PK (PST)-02			
	ULASAN TEKNIKAL PELAN LANDSKAP			
	No. Keluaran	01	No. Pindaan	00
Tarikh Keluaran	1.8.2022	Tarikh Pindaan		

7.0 REKOD KUALITI


Rekod	Tempoh Penyimpanan	Lokasi
Buku daftar	Kekal	ULPST
Surat edaran daripada OSC	Kekal	ULPST
Borang lawatan tapak	Kekal	ULPST
Borang ulasan Penolong Pengarah (Arkitek Landskap)	Kekal	ULPST
Memo serahan ulasan kepada OSC		

8.0 LAMPIRAN

1. Lampiran 1 : Buku Daftar Permohonan

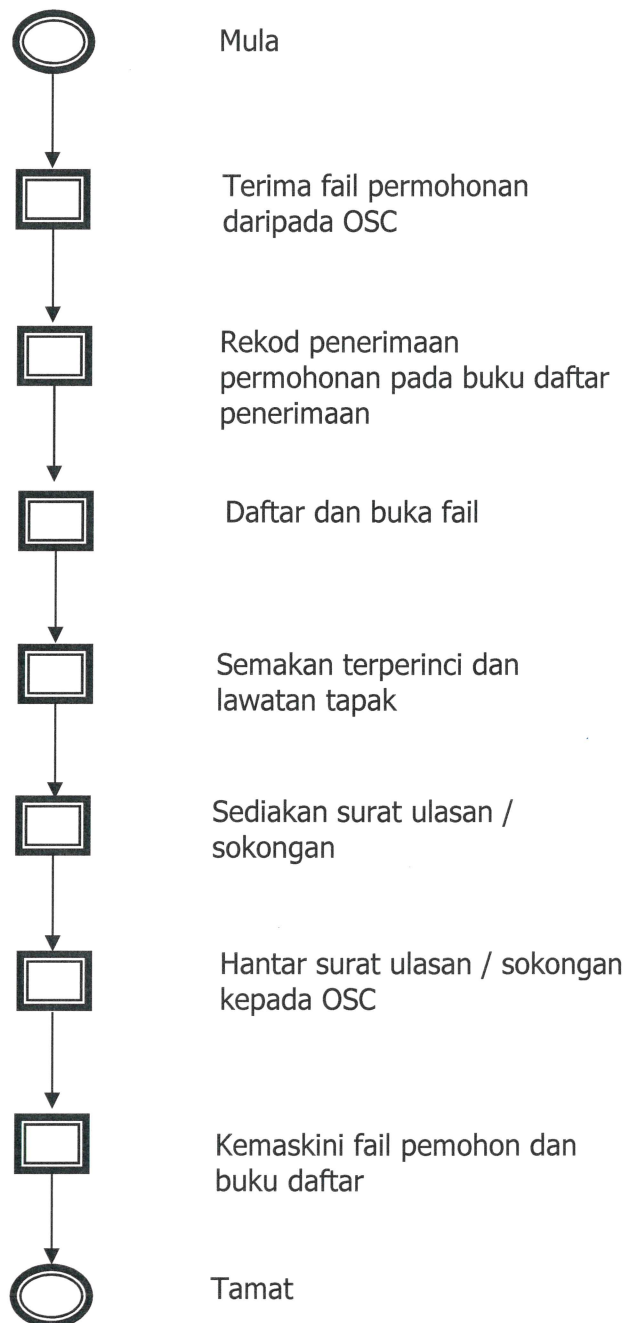
9.0 BORANG

1. Borang lawatan tapak : PL-PK(PST)-02/01
2. Borang Ulasan Penolong Pengarah (Arkitek Landskap) : PL-PK(PST)-02/02

	PL-PK (PST)-02		
	ULASAN TEKNIKAL PELAN LANDSKAP		
	No. Keluaran	01	No. Pindaan
Tarikh Keluaran	1.8.2022	Tarikh Pindaan	

10.0 CARTA ALIR

PENYEDIAAN ULASAN TEKNIKAL BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP





BORANG LAWATAN TAPAK

No. Fail :

ULASAN PENOLONG JURUTERA

.....
.....
.....
.....
.....

Ulasan Oleh:

.....
()

Tarikh Ulasan:

ULASAN PENOLONG PENGARAH (ARKITEK LANDSKAP)

- Tiada Halangan
 Tiada Halangan Dengan Syarat Teknikal
 Ditolak

Ulasan:

.....
.....
.....
.....

.....
()

Tarikh Ulasan:



No. Fail :

BORANG ULASAN LAWATAN TAPAK BAGI PERMOHONAN

Permohonan :

No. Fail	
Perunding / PSP	
Pemohon	
Pemilik	
Keluasan	
Syarat Nyata Tanah	

Tarikh lawatan tapak :

Hari :

Masa

Lokasi :

Pegawai bertugas :

LOKASI



No. Fail :

ULASAN KEADAAN SEMASA DI TAPAK

Bil	Perkara	Catatan
01.	Keadaan Semasa Tapak	Kosong/Semak/Belukar/Hutan/Bakau/Kubur (/) Bangunan (Kediaman/Perniagaan/Industri/Institusi () TB () Lain – lain (Nyatakan:
02.	Jalan Masuk Ke Tapak	Ada (/) Tiada () TB () Jalan Utama:
03.	Keadaan Bentuk Muka Bumi	Rata (/) Beralun () Landai () Berpaya () TB () Lain – lain (Nyatakan:)
04.	Saliran dan Perparitan	Ada () Tiada (/) TB ()
05.	Pembangunan Sekitar	

*TB- Tidak Berkaitan

ULASAN TEKNIKAL

Bil	Perkara	Catatan
01.	Maklumat Pokok Sediada di Tapak	
	a) Pokok Utama	
	b) Palma	
02.	Pokok Warisan	
03	Pokok berukuran lilit melebihi 0.8meter	
04.	Pokok Hakmilik PL berhampiran tapak cadangan	
05.	Badan air sediada	

*TB- Tidak Berkaitan



No. Fail :

BIL	PERKARA	
1.	Pelan Kunci (<i>Key Plan</i>)	
2.	Pelan Lokasi (<i>Location Plan</i>)	
3.	Pelan Tapak (<i>Site Plan</i>)	
4.	Pelan Induk Landskap (<i>Landscape Masterplan</i>) bagi Kawasan projek	
5.	Jadual dan Butiran Jelas Penanaman (<i>Planting Plan</i>)	
6.	Jadual dan Butiran Kemudahan Rekreasi	
7.	Jadual dan Butiran Perabot Kelengkapan Landskap	
8.	Jadual dan Butiran Papan Tanda	
9.	Penyediaan Alatan Permainan Kanak-Kanak	
10.	Penyediaan Alatan Kecergasan	
11.	Sirkulasi Laluan Pejalan Kaki	
12.	Landskap Pencahayaan (<i>Landscape lighting</i>)	
13.	Sistem Peparitan dan Penggradan (<i>Drainage and Grading</i>)	

*Sila tandakan;



Ada



Tiada



Tidak Berkaitan



UNIT LANDSKAP DAN PENGINDAHAN SENI TAMAN
JABATAN PERKHIDMATAN PERBANDARAN
PERBADANAN LABUAN

PL-PK(PST)-02/01

No. Fail :

GAMBARAN KEADAAN SEMASA DI TAPAK

**ULASAN TEKNIKAL PELAN LANDSKAP
UNIT LANDSKAP DAN PENGINDAHAN SENI TAMAN
JABATAN PERKHIDMATAN PERBANDARAN**

Kepada : Urusetia Pusat Setempat (OSC)
Jabatan Perancangan Dan Kawalan Bangunan

Tajuk :

Perunding :

Pemilik :

Status : Belum dibina Sedang Dibina Sudah Dibina

No. Fail :

Tiada Halangan

Tiada Halangan dengan syarat-syarat teknikal

Tolak

ULASAN

.....
(VICKSON E TABAK)
Penolong Pengarah (Arkitek Landskap)
Unit Landskap dan Pengindahan Seni Taman
Jabatan Perkhidmatan Perbandaran

Tarikh :