



MS ISO 9001:2015

**JABATAN PERANCANGAN DAN
KAWALAN BANGUNAN**

(UNIT KAWALAN PERANCANGAN)



MS ISO 9001:2015

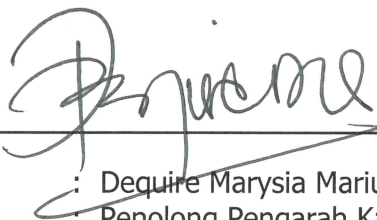
PL-PK(UKP)-01




PERBADANAN LABUAN

PL-PK(UKP)-01

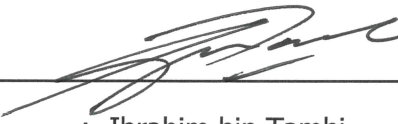
ULASAN TEKNIKAL KEBENARAN MERANCANG

Disediakan Oleh :  x

Nama : Dequire Marysia Mariusius
Jawatan : Penolong Pengarah Kanan
Tarikh : 1.8.2022

Disemak Oleh :  ✓

Nama : Mursidin bin Ismail
Jawatan : Pengarah
Tarikh : 1.8.2022

Diluluskan Oleh : 


Nama : Ibrahim bin Tambi
Jawatan : Timbalan Ketua Pegawai Eksekutif
(Pembangunan)
Tarikh : 1.8.2022

No. Keluaran : 01

Tarikh Keluaran : 1.8.2022

REKOD PINDAAN

Bil	Maklumat Ringkas Pindaan	Tarikh Kuatkuasa Pindaan

	PL-PK (UKP)-01		
	ULASAN TEKNIKAL KEBENARAN MERANCANG		
	No. Keluaran	01	No. Pindaan
Tarikh Keluaran	1.8.2022	Tarikh Pindaan	-

4.0 DEFINISI

4.1 Kebenaran Merancang

Kebenaran yang diberi, dengan atau tanpa syarat untuk menjalankan pemajuan.
(Seksyen 2, Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976, Akta 172)

4.2 Perihal Tanah

Permohonan-permohonan yang melibatkan:

- i. Pecah Bahagian,
- ii. Pecah Sempadan,
- iii. Permohonan Serah Balik Dan Beri Milik Semula, dan
- iv. Tukar Syarat Tanah.


5.0 SINGKATAN

5.1 Jawatan

- | | | |
|-----------|---|-------------------------------------------------------|
| P(PKB) | - | Pengarah (Perancangan Dan Kawalan Bangunan) |
| PP (P) | - | Penolong Pengarah (Perancangan) |
| PPP (UKP) | - | Penolong Pegawai Perancang (Unit Kawalan Perancangan) |
| PT (UKP) | - | Pembantu Tadbir (Unit Kawalan Perancangan) |

5.2 Pentadbiran

- | | | |
|------|---|----------------------------------------------|
| PL | - | Perbadanan Labuan |
| P&KB | - | Perancangan & Kawalan Bangunan |
| OSC | - | <i>One Stop Centre</i> / Unit Pusat Setempat |

	PL-PK (UKP)-01		
	ULASAN TEKNIKAL KEBENARAN MERANCANG		
	No. Keluaran	01	No. Pindaan
Tarikh Keluaran	1.8.2022	Tarikh Pindaan	-

1.0 OBJEKTIF

Menggariskan langkah-langkah penyediaan ulasan permohonan bagi Pelan Kebenaran Merancang dengan sistematik dan tepat mengikut Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) serta permohonan perihal tanah mengikut Kanun Tanah Negara 1976.


2.0 SKOP

Prosedur ini digunakan :

- i. oleh Unit Kawalan Perancangan;
- ii. bagi tujuan member ulasan permohonan Pelan Kebenaran Merancang dan perihal tanah yang dikemukakan di kawasan W. P. Labuan sahaja; dan
- iii. bermula daripada penerimaan permohonan sehingga ulasan dikeluarkan.


3.0 RUJUKAN

- 3.1 Manual Kualiti (PL-MK)
- 3.2 Akta Perancangan Bandar dan Desa, Akta 172
- 3.3 Garis Panduan dan Piawaian Perancangan
- 3.4 Kaedah Kawalan Perancangan
- 3.5 Kanun Tanah Negara 1965

	PL-PK (UKP)-01		
	ULASAN TEKNIKAL KEBENARAN MERANCANG		
	No. Keluaran	01	No. Pindaan
Tarikh Keluaran	1.8.2022	Tarikh Pindaan	-

6.0 TINDAKAN DAN TANGGUNGJAWAB

Tanggungjawab	Tindakan	Rujukan/ Lampiran
PT (UKP)	1. Terima permohonan, rekod penerimaan permohonan pada buku daftar dan buka fail.	Lampiran 1 Buku Daftar Permohonan
PPP (UKP)	2. Terima fail permohonan Pelan Kebenaran Merancang dan membuat semakan pelan.	
	3. Mengenalpasti lokasi dan lawatan tapak.	
	4. Membuat semakan pelan, menyediakan laporan tapak dan membuat ulasan.	PL-PK(UKP)-01/01 Borang Ulasan Lawatan Tapak
PP (P)	5. Menyemak dan mengulas fail permohonan dan serah fail kepada Pengarah.	
P (PKB)	6. Membuat semakan dan syor.	
PT (UKP)	7. Menaip ulasan untuk tandatangan Pengarah dan serah kepada Unit OSC.	PL-PK(UKP)-01/02 Borang Ulasan P (PKB)
PT (UKP)	8. Kemaskini Fail Pemohon dan Buku Daftar.	

	PL-PK (UKP)-01		
	ULASAN TEKNIKAL KEBENARAN MERANCANG		
	No. Keluaran	01	No. Pindaan
Tarikh Keluaran	1.8.2022	Tarikh Pindaan	-

7.0 REKOD KUALITI


Rekod	Tempoh Penyimpanan	Lokasi
Buku Daftar	Kekal	Unit Kawalan Perancangan
Surat Edaran daripada OSC	Kekal	Unit Kawalan Perancangan
Borang Ulasan Lawatan Tapak	Kekal	Unit Kawalan Perancangan
Borang Ulasan Pengarah	Kekal	Unit Kawalan Perancangan

8.0 LAMPIRAN

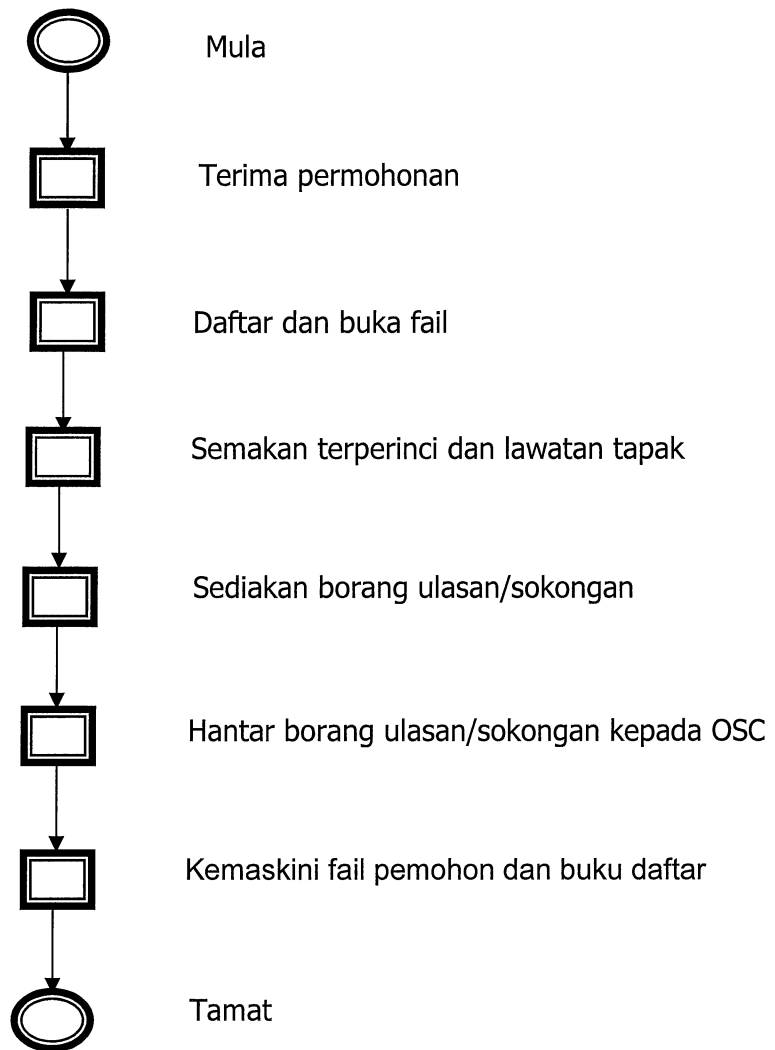
Lampiran 1 : Buku Daftar Permohonan

9.0 BORANG

- | | | | |
|-----|-----------------------------|---|------------------|
| 9.1 | Borang Ulasan Lawatan Tapak | - | PL-PK(UKP)-01/01 |
| 9.2 | Borang Ulasan P (PKB) | - | PL-PK(UKP)-01/02 |

	PL-PK (UKP)-01		
	ULASAN TEKNIKAL KEBENARAN MERANCANG		
	No. Keluaran	01	No. Pindaan
Tarikh Keluaran	1.8.2022	Tarikh Pindaan	-

10.0 CARTA ALIR





BORANG LAWATAN TAPAK

No. Fail :

ULASAN PENOLONG PEGAWAI PERANCANG BANDAR DAN DESA

.....
.....
.....
.....
.....

Ulasan Oleh:

.....
()

Tarikh Ulasan:

ULASAN PENOLONG PENGARAH PERANCANGAN (KANAN)

Tiada Halangan

Tiada Halangan Dengan Syarat Teknikal

Ditolak

Ulasan:

.....
.....
.....
.....

.....
()

Tarikh Ulasan:

ULASAN DAN SYOR PENGARAH PERANCANGAN DAN KAWALAN BANGUNAN, PL

Tiada Halangan

Tiada Halangan Dengan Syarat Teknikal

Ditolak

Ulasan

.....
.....
.....
.....

.....
()

Tarikh Ulasan:



No. Fail :

BORANG ULASAN LAWATAN TAPAK BAGI PERMOHONAN

Permohonan :

No. Fail	
Perunding / PSP	
Pemohon	
Pemilik	
Keluasan	
Syarat Nyata Tanah	

Tarikh lawatan tapak :

Hari :

Masa

Lokasi :

Pegawai bertugas :

LOKASI



No. Fail :

ULASAN KEADAAN SEMASA DI TAPAK

Bil	Perkara	Catatan
01.	Zoning	Perumahan () Pusat Bandar/ Komersial () Industri () Institusi () Pertanian () Paya Bakau/Hutan/ Rekreasi () Lain – lain (Nyatakan:)
02.	Keadaan Semasa Tapak	Kosong/Semak/Belukar/Hutan/Bakau/Kubur () Bangunan (Kediaman/Perniagaan/Industri/Institusi () TB () Lain – lain (Nyatakan:
03.	Status Pembinaan Bangunan	Belum dimulakan () Sedang dibina () TB () Siap Dibina/Telah Beroperasi ()
04.	Jalan Masuk Ke Tapak	Ada () Tiada () TB () Jalan Utama:
05.	Keadaan Bentuk Muka Bumi	Rata () Beralun () Landai () Berpaya () TB () Lain – lain (Nyatakan:)
06.	Saliran dan Perparitan	Ada () Tiada () TB ()
07.	Pembangunan Sekitar	

*TB- Tidak Berkaitan

ULASAN TEKNIKAL

Bil	Perkara	Catatan
01.	Rekod Jabatan	Ada () Tiada () No. Rujukan Fail:
02.	Boundary Line (Jarak & Bearing)	Ada () Tiada () TB ()
03.	Anjakan Bangunan	
04.	Lorong Belakang	
05.	Lot Bersebelahan	
06.	Sistem Jalan Keluar / Masuk	
07.	Sistem Jalan Dalaman	
08.	Sistem Saliran / Perparitan	
09.	Kawasan Lapang 10%	
10.	SESB Sub-Stesen	
11.	Rumah Sampah	
12.	Loji Rawatan Kumbahan	
13.	Wash Trough / Wash Bay / Crusher Run	
14.	Kiraan Keperluan Tempat Letak Kereta	

*TB- Tidak Berkaitan



UNIT KAWALAN BANGUNAN
JABATAN PERANCANGAN DAN KAWALAN BANGUNAN
PERBADANAN LABUAN

PL-PK(UKP)-01/01

No. Fail :

GAMBARAN KEADAAN SEMASA DI TAPAK

**ULASAN PERMOHONAN PELAN KEBENARAN MERANCANG DAN
PERIHAL TANAH
UNIT KAWALAN PERANCANGAN
JABATAN PERANCANGAN DAN KAWALAN BANGUNAN**

Kepada : Urusetia Pusat Setempat (OSC)
Jabatan Perancangan Dan Kawalan Bangunan

Tajuk :

Perunding :

Pemilik :

Status : Belum dibina Sedang Dibina Sudah Dibina

No. Fail :

Tiada Halangan

Tiada Halangan dengan syarat-syarat teknikal

Tolak

ULASAN

.....
(MURSIDIN BIN ISMAIL)

Pengarah

Jabatan Perancangan & Kawalan Bangunan

Tarikh :

