



MS ISO 9001:2015

PL-PK(JPK)-04

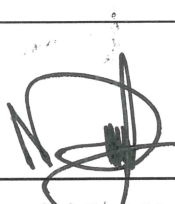


PERBADANAN LABUAN


PL-PK(JPK)-04

ULASAN TEKNIKAL PELAN INFRASTRUKTUR


Disediakan Oleh :


Nama : Mohd Azri Bin Jaludin
Jawatan : Penolong Pengarah (Infrastruktur)
Tarikh : 01.08.2022

Disemak Oleh :


Nama : Muhammad Zulhilmi Jeffry Chan
Jawatan : Pengarah (JPK)
Tarikh : 01.08.2022

Diluluskan Oleh :



Nama : Ibrahim Bin Tambi
Jawatan : Timbalan Ketua Pegawai Eksekutif
(Pembangunan)
Tarikh : 01.08.2022

No. Keluaran : 01

Tarikh Keluaran : 01.08.2022

REKOD PINDAAN

Bil	Maklumat Ringkas Pindaan	Tarikh Kkuatkuasa Pindaan

	PL-PK(JPK)-04		
	ULASAN TEKNIKAL PELAN INFRASTRUKTUR		
	No. Keluaran	01	No. Pindaan
Tarikh Keluaran	01.08.2022	Tarikh Pindaan	-

1.0 OBJEKTIF

Prosedur ini adalah untuk menggariskan langkah-langkah bagi penyediaan ulasan teknikal bagi permohonan kelulusan Pelan Infrastruktur dengan sistematik.

2.0 SKOP

Digunapakai:

1. Unit Infrastruktur;
2. Bagi tujuan memproses permohonan Pelan Infrastruktur yang dikemukakan di kawasan W. P. Labuan sahaja; dan
3. Bermula daripada penerimaan permohonan Pelan Infrastruktur sehingga ulasan dikeluarkan.


3.0 RUJUKAN

- 3.1 Manual Kualiti (PL-MK)
- 3.2 Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133)
- 3.3 Akta 609 - Akta Perbadanan Labuan 2001

4.0 DEFINISI


4.1 Pelan Infrastruktur

Pelan bagi cadangan kerja-kerja pembinaan / pembangunan yang menunjukkan pelan kerja tanah serta pelan jalan dan parit.

	PL-PK(JPK)-04		
	ULASAN TEKNIKAL PELAN INFRASTRUKTUR		
	No. Keluaran	01	No. Pindaan
Tarikh Keluaran	01.08.2022	Tarikh Pindaan	-


5.0 SINGKATAN

P(JPK)	-	Pengarah (Jabatan Pembangunan & Kejuruteraan)
PP(Infra)	-	Penolong Pengarah (Infrastruktur)
PJ(Infra)	-	Penolong Jurutera (Infrastruktur)
PT (JPK)	-	Pembantu Tadbir (Jabatan Pembangunan & Kejuruteraan)
PL	-	Perbadanan Labuan
JPK	-	Jabatan Pembangunan & Kejuruteraan
OSC	-	<i>One Stop Centre</i> / Unit Pusat Setempat

	PL-PK(JPK)-04		
	ULASAN TEKNIKAL PELAN INFRASTRUKTUR		
	No. Keluaran	01	No. Pindaan
Tarikh Keluaran	01.08.2022	Tarikh Pindaan	-

6.0 TINDAKAN DAN TANGGUNGJAWAB

Tanggungjawab	Tindakan	Rujukan/ Lampiran
PT (JPK)	1. Terima permohonan, rekod penarimaan permohonan pada buku daftar dan buka fail.	Lampiran 1 Buku Daftar Permohonan
PJ(Infra)	2. Terima fail permohonan Pelan Kerja Tanah / Pelan Jalan dan Parit dan membuat semakan pelan.	
	3. Mengenalpasti lokasi dan lawatan tapak.	PL-PK(JPK)-04/01 Borang Lawatan Tapak
	4. Membuat semakan pelan dan menyediakan laporan tapak dan membuat ulasan.	
	5. Setelah lengkap, majukan fail Pelan Kerja Tanah / Pelan Jalan dan Parit kepada PP(Infra).	
PP (Infra)	6. PP(Infra) membuat semakan dan ulasan.	PL-PK(JPK)-04/02 Borang Ulasan PP(Infra)
PT (JPK)	7. PT(JPK) menaip ulasan PP(Infra) secara berkomputer untuk tandatangan PP(Infra) dan di hantar kepada unit OSC.	
PT (JPK)	8. Kemaskini buku daftar	

	PL-PK(JPK)-04		
	ULASAN TEKNIKAL PELAN INFRASTRUKTUR		
	No. Keluaran	01	No. Pindaan
Tarikh Keluaran	01.08.2022	Tarikh Pindaan	-

7.0 REKOD KUALITI


Rekod	Tempoh Penyimpanan	Lokasi
Buku Daftar	Kekal	Unit Infrastruktur
Surat Edaran daripada OSC	Kekal	Unit Infrastruktur
Borang Lawatan Tapak	Kekal	Unit Infrastruktur
Borang Ulasan Penolong Pengarah	Kekal	Unit Infrastruktur
Memo Serahan Ulasan Kepada OSC	Kekal	Unit Infrastruktur

8.0 LAMPIRAN

Lampiran 1 Buku Daftar Permohonan

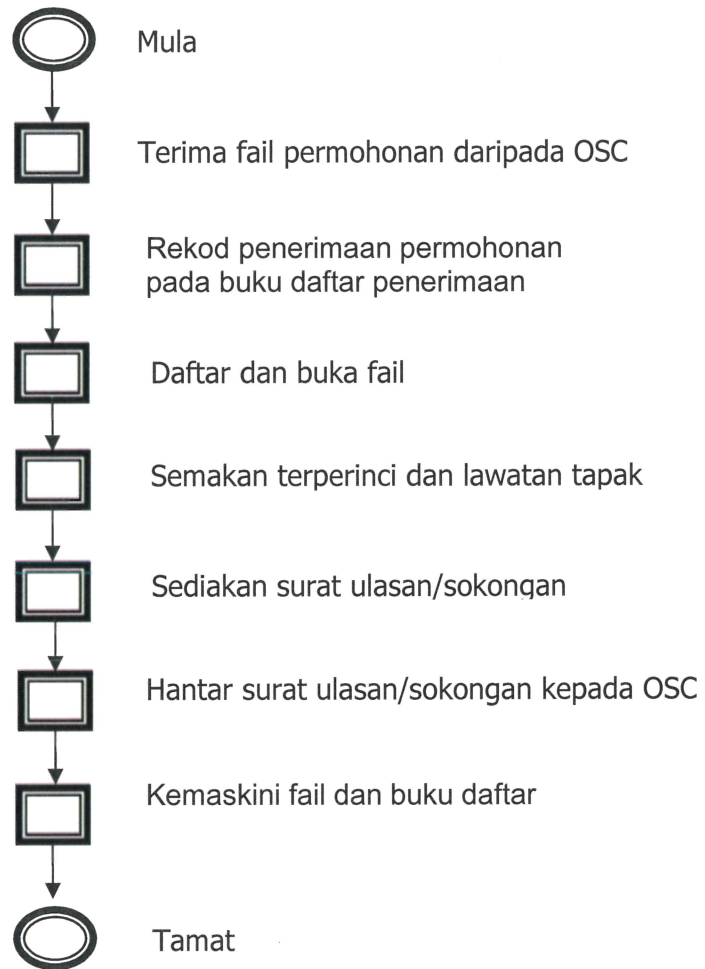
9.0 BORANG

9.1	Borang Lawatan Tapak	-	PL-PK(JPK)-04/01
9.2	Borang Ulasan PP (Infra)	-	PL-PK(JPK)-04/02

	PL-PK(JPK)-04		
	ULASAN TEKNIKAL PELAN INFRASTRUKTUR		
	No. Keluaran	01	No. Pindaan
Tarikh Keluaran	01.08.2022	Tarikh Pindaan	-

10.0 CARTA ALIR

ULASAN TEKNIKAL PELAN INFRASTRUKTUR





UNIT INFRASTRUKTUR
JABATAN PEMBANGUNAN DAN KEJURUTERAAN
PERBADANAN LABUAN

BORANG LAWATAN TAPAK

No. Fail :

Tajuk Permohonan :

Pelan Kerja Tanah

Pelan Jalan Dan Parit

ULASAN PENOLONG JURUTERA

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
()

Tarikh Ulasan:

ULASAN PENOLONG PENGARAH (iNFRASTRUKTUR)

Tiada Halangan

Tiada Halangan Dengan Syarat

Ditolak

Ulasan:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
()

Tarikh Ulasan:



No. Fail :

BORANG ULASAN LAWATAN TAPAK BAGI PERMOHONAN

Permohonan :

No. Fail	
Perunding	
Pemohon	
Pemilik	
Keluasan	
Syarat Nyata Tanah	

Tarikh lawatan tapak :

Hari :

Masa :

Lokasi :

Pegawai bertugas :

LOKASI



**UNIT INFRASTRUKTUR
JABATAN PEMBANGUNAN DAN KEJURUTERAAN
PERBADANAN LABUAN**

No. Fail :

ULASAN KEADAAN SEMASA DI TAPAK

Bil	Perkara	Catatan
01.	Zon	ZON A () ZON B () ZON C () Lain – lain (Nyatakan:)
02.	Keadaan Semasa Tapak	Kosong/Semak/Belukar/Hutan/Bakau/Kubur (/) Bangunan (Kediaman/Perniagaan/Industri/Institusi () TB () Lain – lain (Nyatakan:
03.	Status Pembinaan Bangunan	Belum dimulakan () Sedang dibina () TB () Siap Dibina/Telah Beroperasi ()
04.	Jalan Masuk Ke Tapak	Ada () Tiada () TB () Jalan Utama:
05.	Keadaan Bentuk Muka Bumi	Rata () Beralun () Landai () Berpaya () TB () Lain – lain (Nyatakan:)
06.	Saliran dan Perparitan	Ada () Tiada () TB ()
07.	Pembangunan Sekitar	

*TB- Tidak Berkaitan

ULASAN TEKNIKAL

Bil	Perkara	Catatan
01.	Rekod Jabatan	Ada () Tiada () No. Rujukan Fail: PERAKUAN KM PADA :
02.	Boundary Line (Jarak & Bearing)	Ada () Tiada () TB ()
03.	Anjakan Bangunan	
04.	Lorong Belakang	
05.	Lot Bersebelahan	
06.	Sistem Jalan Keluar / Masuk	
07.	Sistem Jalan Dalaman	
08.	Sistem Saliran / Perparitan	
09.	Kawasan Lapang 10%	
10.	SESB Sub-Stesen	
11.	Rumah Sampah	
12.	Loji Rawatan Kumbahan	
13.	Wash Trough / Wash Bay / Crusher Run	
14.	Kiraan Keperluan Tempat Letak Kereta	

*TB- Tidak Berkaitan



**UNIT INFRASTRUKTUR
JABATAN PEMBANGUNAN DAN KEJURUTERAAN
PERBADANAN LABUAN**

No. Fail :

GAMBAR KEADAAN SEMASA DI TAPAK



UNIT INFRASTRUKTUR
JABATAN PEMBANGUNAN DAN KEJURUTERAAN
PERBADANAN LABUAN

BORANG ULASAN PERMOHONAN KELULUSAN PELAN INFRASTRUKTUR

PELAN KERJA TANAH

PELAN JALAN DAN PARIT

Kepada : Urusetia Pusat Setempat (OSC)
Jabatan Perancangan Dan Kawalan Bangunan

Tajuk :

Perunding / PSP :

Pemilik :

Status : Belum dibina Sedang Dibina Sudah Dibina

No. Fail :

Tiada Halangan

Tiada Halangan Dengan Syarat

Tolak

.....
.....
.....
.....
.....

.....
()
Penolong Pengarah Infrastruktur
Jabatan Pembangunan & Kejuruteraan

Tarikh :

