



MS ISO 9001:2015

PL-PK(JPK)-03

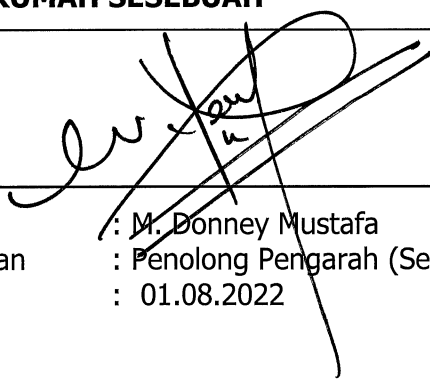


PERBADANAN LABUAN


PL-PK(JPK)-03

ULASAN TEKNIKAL PELAN BANGUNAN / UBAHSUAI BANGUNAN / RUMAH SESEBUAH

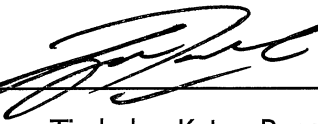
Disediakan Oleh :


Nama : M. Donney Mustafa
Jawatan : Penolong Pengarah (Senibina)
Tarikh : 01.08.2022

Disemak Oleh :


Nama : Muhammad Zulhilmi Jeffry Chan
Jawatan : Pengarah (JPK)
Tarikh : 01.08.2022

Diluluskan Oleh :



Jawatan : Timbalan Ketua Pegawai Eksekutif
(Pembangunan)
Tarikh : 01.08.2022

No. Keluaran : 01

Tarikh Keluaran : 01.08.2022

REKOD PINDAAN

Bil	Maklumat Ringkas Pindaan	Tarikh Kkuatkuasa Pindaan

	PL-PK(JPK)-03		
	ULASAN TEKNIKAL PELAN BANGUNAN / UBAHSUAI BANGUNAN / RUMAH SESEBUAH		
	No. Keluaran	01	No. Pindaan
Tarikh Keluaran	01.08.2022	Tarikh Pindaan	-

1.0 OBJEKTIF

Prosedur ini adalah untuk menggariskan langkah-langkah bagi penyediaan ulasan teknikal Pelan Bangunan / Ubahsuai Bangunan / Rumah Sesebuah dengan sistematik.

2.0 SKOP

Digunapakai oleh Unit Senibina bagi tujuan memproses permohonan Pelan Bangunan / Ubahsuai Bangunan / Rumah Sesebuah yang dikemukakan di kawasan W. P. Labuan sahaja dan Bermula daripada penerimaan permohonan Pelan bangunan sehingga ulasan dikeluarkan.

3.0 RUJUKAN

- 3.1 Manual Kualiti (PL-MK)
- 3.2 Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133)
- 3.3 Akta 609 - Akta Perbadanan Labuan 2001
- 3.4 UBBL 1951

4.0 DEFINISI

4.1 Pelan Bangunan / Ubahsuai Bangunan / Rumah Sesebuah

Pelan bagi cadangan kerja-kerja pembinaan bangunan yang menunjukkan rekabentuk dalaman dan luaran, ketinggian dan saiz bangunan, spesifikasi bahan binaan serta kegunaan bangunan tersebut. Pelan bangunan yang dikemukakan merangkumi Pelan Bangunan, Pelan ubahsuai dan Pelan Rumah sesebuah.



PL-PK(JPK)-03
ULASAN TEKNIKAL PELAN BANGUNAN / UBAHSUAI BANGUNAN /
RUMAH SESEBUAH

No. Keluaran	01	No. Pindaan	00
Tarikh Keluaran	01.08.2022	Tarikh Pindaan	-

5.0 SINGKATAN

P(JPK)	-	Pengarah (Jab. Pembangunan & Kejuruteraan)
PP(S)	-	Penolong Pengarah (Senibina)
PJ(S)	-	Penolong Jurutera (Senibina)
PT (JPK)	-	Pembantu Tadbir (Jab. Pembangunan & Kejuruteraan)
P.Pelan	-	Pelukis Pelan
PL	-	Perbadanan Labuan
JPK	-	Jabatan Pembangunan & Kejuruteraan
OSC	-	<i>One Stop Centre</i> / Unit Pusat Setempat




**PL-PK(JPK)-03
ULASAN TEKNIKAL PELAN BANGUNAN / UBAHSUAI BANGUNAN /
RUMAH SESEBUAH**

No. Keluaran	01	No. Pindaan	00
Tarikh Keluaran	01.08.2022	Tarikh Pindaan	-

6.0 TINDAKAN DAN TANGGUNGJAWAB

Tanggungjawab	Tindakan	Rujukan/ Lampiran
PT (JPK)	1. Terima permohonan, rekod penerimaan permohonan pada buku daftar dan buka fail.	Lampiran 1 Buku Daftar
PJ(S)/P.Pelan	2. Terima fail permohonan Pelan Bangunan dan membuat semakan pelan. 3. Mengenalpasti lokasi dan lawatan tapak. 4. Membuat semakan pelan dan menyediakan laporan tapak dan membuat ulasan. 5. Setelah lengkap, majukan fail pelan bangunan kepada PP(S).	PL-PK(JPK)-03/01 Borang Lawatan Tapak
PP (S)	6. Membuat semakan dan ulasan.	PL-PK(JPK)-03/02 Borang Ulasan PP(S)
PT (JPK)	7. Menaip ulasan PP(S) secara berkomputer untuk tandatangan PP(S) dan dihantar kepada unit OSC.	
PT (JPK)	8. Kemaskini fail pemohon dan buku daftar	

	PL-PK(JPK)-03		
	ULASAN TEKNIKAL PELAN BANGUNAN / UBAHSUAI BANGUNAN / RUMAH SESEBUAH		
	No. Keluaran	01	No. Pindaan
Tarikh Keluaran	01.08.2022	Tarikh Pindaan	-

7.0 REKOD KUALITI


Rekod	Tempoh Penyimpanan	Lokasi
Buku Daftar	Kekal	Unit Senibina
Surat Edaran daripada OSC	Kekal	Unit Senibina
Borang Lawatan Tapak	Kekal	Unit Senibina
Borang Ulasan Penolong Pengarah	Kekal	Unit Senibina
Memo Serahan Ulasan Kepada OSC	Kekal	Unit Senibina

8.0 LAMPIRAN

Lampiran 1

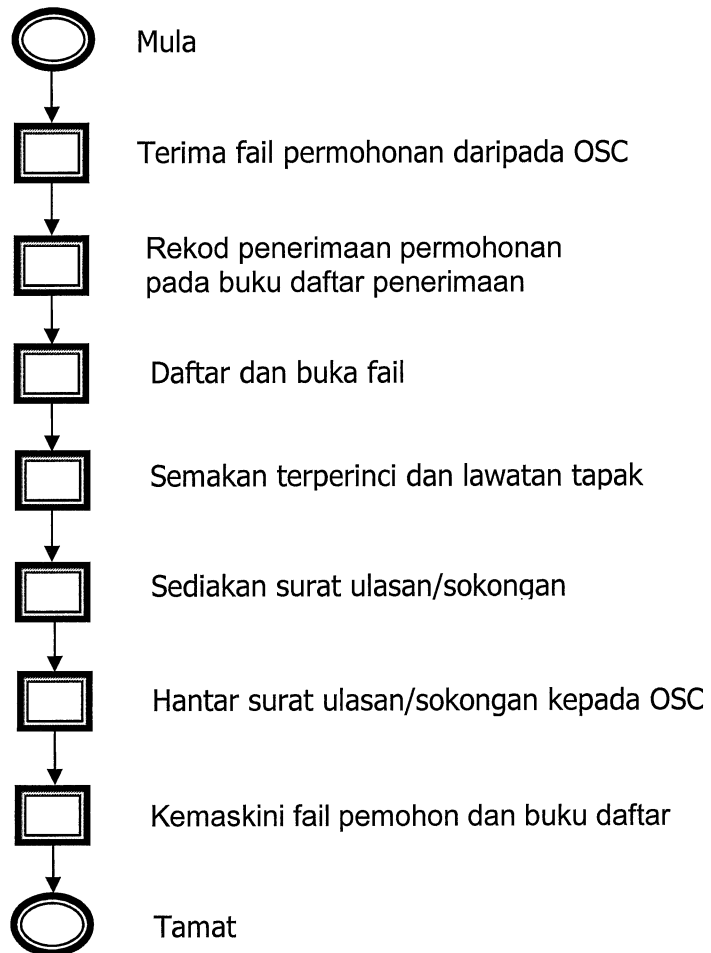
9.0 BORANG

9.1	Borang Lawatan Tapak	-	PL-PK(JPK)-03/01
9.2	Borang Ulasan PP(S)	-	PL-PK(JPK)-03/02

	PL-PK(JPK)-03			
	ULASAN TEKNIKAL PELAN BANGUNAN / UBAHSUAI BANGUNAN / RUMAH SESEBUAH			
	No. Keluaran	01	No. Pindaan	00
Tarikh Keluaran	01.08.2022	Tarikh Pindaan	-	

10.0 CARTA ALIR

PENYEDIAAN ULASAN BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN





BORANG LAWATAN TAPAK

No. Fail :

Tajuk Permohonan :

- Pelan Bangunan
- Ubahsuai Bangunan
- Rumah Sesebuah

ULASAN PENOLONG JURUTERA / PELUKIS PELAN

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
()

Tarikh Ulasan:

ULASAN PENOLONG PENGARAH KANAN (SENIBINA)

- Tiada Halangan
- Tiada Halangan Dengan Syarat
- Ditolak

Ulasan:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
()

Tarikh Ulasan:



No. Fail :

BORANG ULASAN LAWATAN TAPAK BAGI PERMOHONAN

Permohonan :

No. Fail	
Perunding	
Pemohon	
Pemilik	

Tarikh lawatan tapak :

Hari :

Masa :

Lokasi :

Pegawai bertugas :

LOKASI



**UNIT SENIBINA
JABATAN PEMBANGUNAN DAN KEJURUTERAAN
PERBADANAN LABUAN**

No. Fail :

ULASAN KEADAAN SEMASA DI TAPAK

Bil	Perkara	Catatan
01.	Zon	A () B () C () D () E ()
02.	Keadaan Semasa Tapak	Kosong/Semak/Belukar/Hutan/Bakau/Kubur (/) Bangunan (Kediaman/Perniagaan/Industri/Institusi () TB () Lain – lain (Nyatakan:
03.	Status Pembinaan Bangunan	Belum dimulakan () Sedang dibina () TB () Siap Dibina/Telah Beroperasi ()
04.	Jalan Masuk Ke Tapak	Ada () Tiada () TB () Jalan Utama:

*TB- Tidak Berkaitan

ULASAN TEKNIKAL

Bil	Perkara	Catatan
01.	Rekod Jabatan	Ada () Tiada () No. Rujukan Fail:
02.	Boundary Line (Jarak & Bearing)	Ada () Tiada () TB ()
03.	Anjakan Bangunan	Ada () Tiada () TB ()
04.	Lorong Belakang	Ada () Tiada () TB ()
05.	Lot Bersebelahan	Ada () Tiada () TB ()
06.	Sistem Jalan Keluar / Masuk	Ada () Tiada () TB ()
07.	Sistem Jalan Dalaman	Ada () Tiada () TB ()
08.	Pelan Struktur	Ada () Tiada () TB ()

*TB- Tidak Berkaitan



**UNIT SENIBINA
JABATAN PEMBANGUNAN DAN KEJURUTERAAN
PERBADANAN LABUAN**

No. Fail :

GAMBARAN KEADAAN SEMASA DI TAPAK



UNIT SENIBINA
JABATAN PEMBANGUNAN DAN KEJURUTERAAN
PERBADANAN LABUAN

**BORANG ULASAN PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN,
PELAN UBAHSUAI BANGUNAN DAN PELAN RUMAH SESEBUAH**

- Pelan Bangunan
- Pelan Ubahsuai Bangunan
- Rumah Sesebuah

Kepada : Urusetia Pusat Setempat (OSC)
Jabatan Perancangan Dan Kawalan Bangunan

Tajuk :

Perunding / PSP :

Pemilik :

Status : Belum dibina Sedang Dibina Sudah Dibina

No. Fail :

Tiada Halangan

Syarat-syarat lain (jika ada)

.....
.....
.....
.....
.....

Tolak kerana:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
()
Penolong Pengarah Kanan (Senibina)
Jabatan Pembangunan & kejuruteraan

Tarikh :