



PL-PK (OSC)-01/03
BORANG PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

Rujukan :
 Tarikh :

URUSETIA PUSAT SETEMPAT
 Perbadanan Labuan
 Tingkat 1, Blok B
 Wisma Perbadanan Labuan
 Peti Surat 81245
87022 W. P. Labuan

Tarikh :

Tuan,

PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN BAGI.....

.....
 **LOT**, **JALAN / KAMPUNG**
 **WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN**

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Saya / Kami, pemohon bagi projek di atas dengan ini mengemukakan :

BIL	PERKARA	TANDAKAN (/ ATAU X) ADA/TIADA	KEGUNAAN PEJABAT (/ ATAU X)
1.	Surat Permohonan (<i>Cover Letter</i>) dari <i>Principal Submitting Person</i> (PSP)		
2.	Pemilik: Dua (2) salinan Kad Pengenalan atau <i>Company Act</i> . (<i>Jika berkaitan</i>)		
3.	Enam (6) set Pelan Bangunan bersaiz A1 (semua diwarnakan) (<i>Tajuk projek pada pelan hendaklah sama dengan tajuk di atas</i>)		
4.	Dua (2) set Pelan Bangunan bersaiz A3		
5.	Dua (2) keping <i>Compact Disc</i> bagi salinan ' <i>soft copy</i> ' dalam format Autocad		
6.	Dua (2) salinan Surat Kelulusan Kebenaran Merancang beserta pelan yang telah diluluskan		
7.	Dua (2) salinan Sijil Carian Rasmi yang TERKINI (<i>tahun yang sama dengan tahun permohonan ini dihantar</i>).		
8.	Dua (2) set salinan *surat hak milik / *geran tanah / * <i>memorandum of transfer</i> / * <i>power of attorney</i> / *perjanjian usahasama (<i>mana-mana yang berkaitan</i>)		
9.	Resit bayaran yuran pemprosesan (No. Resit Bayaran :) dan Resit bayaran deposit (No. Resit Bayaran :) (<i>Yuran proses hendaklah dibayar terus ke Kaunter Pembayaran PL di Tingkat 1, Wisma Perbadanan Labuan atas nama Perbadanan Labuan . Bayaran boleh dibuat menggunakan Company Cheque, Bank Draf, Kad Kredit, Wang Pos dan Tunai. PL tidak menerima Personal Cheque. Projek kerajaan adalah dikecualikan</i>).		
10.	Dua (2) salinan Sijil Pengesahan Profesional (Jururancang/ Arkitek/Jurutera)		
11.	Dua (2) salinan Form 49A, Companies Act, 1965 yang lengkap & terkini (<i>Jika Berkaitan</i>)		
12.	Borang Senarai Semak Kebombaan yang telah dilengkapkan		
13.	Borang BP1, BP2 dan BP3 yang telah dilengkapkan		

SKOP KERJA

Bilangan Tingkat Bangunan	Luas Lantai Bangunan	Luas Tanah

Sekian, terima kasih.

.....
Tandatangan Pemohon
(*Arkitek / *Jurutera / *Pelukis Pelan Berdaftar)

Nama :

No Kad Pengenalan :

Alamat :

.....

.....

No. Telefon :

Cop Rasmi :

.....

*Nota : * Potong yang tidak berkenaan*



BORANG AKUJANJI PATUHI SYARAT TEKNIKAL

No. Fail :

Nama Pemohon :

Dengan ini saya sebagai perunding yang mengemukakan permohonan membuat akujanji akan mematuhi kehendak dan syarat teknikal daripada Jabatan / Agensi Teknikal seperti di bawah:

Jabatan Bekalan Air (JBA)

Sabah Electricity Sdn bhd (SESB)

Indah Water Konsortium Sdn Bhd (IWK)

Suruhanjaya Komunikasi & Multimedia Malaysia (SKMM)

untuk permohonan Menara / Pemancar Telekomunikasi

Jabatan Penerbangan Awam (DCA)

untuk permohonan menara / pemancar telekomunikasi dan bangunan melebihi 4 tingkat

.....
Tandatangan Perunding yang mengemukakan
(*Arkitek / *Jurutera / *Pelukis Pelan Berdaftar)

Nama :

No Kad Pengenalan :

Alamat :

.....

.....

No. Pendaftaran Profesional.....

No. Telefon :

Cop Rasmi :

.....

*Nota : * Potong yang tidak berkenaan*



BORANG KIRAAN YURAN PEMROSESAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN

No. Fail :

Nama Pemohon :

BIL	JENIS PEMBANGUNAN	KADAR
1.	Untuk setiap bangunan yang dibina secara keseluruhannya atau di bahagian dalam binaan bata, kerangka keluli, kayu atau pertukangan batu, yang tidak melebihi keluasan 500 kaki persegi (46 meter persegi) dan bukan untuk kediaman manusia.	RM10.00
2.	Untuk setiap bangunan yang dibina secara keseluruhannya atau di bahagian yang lebih besar, di bahagian dalam binaan bata, kayu atau batu, tidak melebihi ketinggian dua (2) tingkat dan tidak melebihi keluasan lantai 2,000 kaki persegi (185 meter persegi)	RM40.00
3.	Untuk jenis yang sama besarnya tetapi sebahagian besarnya daripada keluli atau pembinaan konkrit bertetulang	RM120.00
4.	Bagi setiap tambahan tingkat	RM40.00
5.	Bagi setiap tambahan 1,000 kaki persegi (92.9 meter persegi) kawasan lantai bawah atau sebahagian daripadanya.	RM40.00
6.	Untuk siri atau deretan bangunan pelan yang sama dan bahan yang apabila diluluskan dan dibina pada masa yang sama, yuran hendaklah dikurangkan sebanyak 50%.	Jumlah yuran – 50%
7.	Bangunan yang digunakan semata-mata sebagai tempat ibadat dan sekolah-sekolah agama	RM10.00
8.	Untuk setiap perubahan kepada pelan yang diluluskan	} 50 % daripada Yuran yang dikenakan di bawah 1-6
9.	Untuk perubahan kecil pada bangunan sedia ada, termasuk pemasangan sanitari (jika pelan dikemukakan secara berasingan)	
KIRAAN : (Perlu diisi oleh *Arkitek/*Jurutera/*Pelukis Pelan Berdaftar) PROJEK KERAJAAN ADALAH DIKECUALIKAN		Untuk Kegunaan Pejabat (Jika ada pindaan)
Tandatangan dan Cop Rasmi :		JUMLAH : RM
JUMLAH : RM		JUMLAH : RM
UNTUK KEGUNAAN PEJABAT		
DISEMAK OLEH :		Tarikh :
Penolong Pegawai Unit Pusat setempat (OSC) Perbadanan Labuan		
DISEMAK OLEH :		Tarikh :
Ketua Unit Unit Pusat setempat (OSC) Perbadanan Labuan		



BORANG KIRAAN DEPOSIT PEMBANGUNAN

No. Fail :

Nama Pemohon :

BIL	KAWASAN PEMBANGUNAN	KADAR
1.	Kawasan Bandar	Anggaran Kos Projek x 0.5%
2.	Kawasan Luar Bandar	Anggaran Kos Projek x 0.25%
KIRAAN : (Perlu diisi oleh Juruukur Bahan Berdaftar) PROJEK KERAJAAN ADALAH DIKECUALIKAN Tandatangan dan Cop Rasmi :		Untuk Kegunaan Pejabat (Jika ada pindaan)
JUMLAH : RM		JUMLAH : RM
UNTUK KEGUNAAN PEJABAT		
Telah disemak pada : dan didapati:- (i) Betul <input type="checkbox"/> (ii) Pindaan <input type="checkbox"/>		
DISEMAK OLEH : Penolong Pegawai Unit Pusat setempat (OSC) Perbadanan Labuan		Tarikh :
DISEMAK OLEH : Ketua Unit Unit Pusat setempat (OSC) Perbadanan Labuan		Tarikh :



BORANG KIRAAN SUMBANGAN TABUNG PENINGKATAN PERKHIDMATAN (ISF)

No. Fail :

Nama Pemohon :

BIL	KAWASAN PEMBANGUNAN	KADAR
1.	Pembangunan perumahan berharga RM100,000/unit hingga RM200,000.00.	RM1,000.00/unit
2.	Pembangunan perumahan berharga lebih RM200,000.00/unit.	RM3,000.00/unit
3.	Pembangunan-pembangunan lain (perniagaan, hotel, perindustrian dan lain-lain).	RM1,500.00/1,000kp
KIRAAN : (Perlu diisi oleh *Arkitek/*Jurutera/*Pelukis Pelan Berdaftar) PROJEK KERAJAAN ADALAH DIKECUALIKAN Tandatangan dan Cop Rasmi :		Untuk Kegunaan Pejabat (Jika ada pindaan)
JUMLAH : RM		JUMLAH : RM
UNTUK KEGUNAAN PEJABAT		
DISEMAK OLEH : Penolong Pegawai Unit Pusat setempat (OSC) Perbadanan Labuan		Tarikh :
DISEMAK OLEH : Ketua Unit Unit Pusat setempat (OSC) Perbadanan Labuan		Tarikh :